

E/F Engdalsvej 71-73, 8220 Brabrand

Referat af bestyrelsesmødet mandag d. 26.05.2025

Til stede: Boye, Henrik, Jørgen, Anders, Maja

1. Status på byggeprojektet

- P-pladsen mellem blokkene forbliver afspærret, da det giver den bedste logistik for entreprenørerne.
- Undersøge om der er behov for at kørepladerne bliver liggende. Mulig besparelse.
- Økonomien ser pt. godt ud. Ikke mange ekstraregninger.
- Der er stillet spørgsmål omkring "bløde fuger". Alle bløde fuger bliver udskiftet.
- I uge 26 er der delaflevering af blok 71, hvorefter stilladset fjernes.
- I uge 24-26 forventes opstilling af stillads på blok 73.
- Nedbrydning af tag på blok 73 forventes ca. uge 30-31.

2. 5-års gennemgang af faldstammer og rør (projekt fra 2020)

- Der er 5-års gennemgang med Aarsleff på faldstammerne onsdag d. 28.5.25. Der er 3 som har meldt sig med problemer, som muligvis kan henføres til foringen.
- I denne sammenhæng har vi også haft kloakmand til at se på gener i nr. 71A.
- Da der ikke er noget at bemærke vedr. rørarbejdet, indkalder vi ikke til gennemgang.

3. Farligt affald og storskrald

- Boye undersøger, om "container" til farligt affald kan placeres ved affaldsstationen. Hvis det skal etableres ved cykelkælderen til 73, så må vi afvente at byggeriet er afsluttet.
- Storskrald: Vi etablerer en plads oppe ved vaskehallen. Henrik etablerer en plads, så det er tydeligt, hvor storskrald skal henstilles. Det er den enkelte beboers ansvar at bestille storskrald og sikre, at der kun stilles ting, som det er tilladt at aflevere som storskrald.

4. Opsamling fra generalforsamlingen

- Vandmåler i vaskeriet. Boye køber en vandmåler og taler med Lykkegaard om at få den sat op.

5. Arbejdsdagen

- Der var ca. 15 beboere til arbejdsdagen.
- Der blev gjort klart til at etablere et nyt tørrerum i det gamle strygerum. Rullen fra det er afhentet og rummet vil kunne tages i brug som tørrerum i løbet af næste uge.
- Der blev bl.a. gjort rent i kælderen og ordnet have.

Mange tak for det gode arbejde til alle som deltog!

6. Kælderrum nr. 21

- Lejligheden 73 3.th. er solgt. Det tilhørende kælderrum nr. 21 er delvist fyldt. Hvis nogle ejer disse effekter, skal de være fjernet senest d. 4.6.2025. Herefter vil rummet blive tømt, og effekterne sendt til storskrald.

Næste bestyrelsesmøde: Mandag d.11.8 kl.19.30 hos Boye 71A, st.tv.